



# FICHE DE POSTE

Intitulé	<i>Responsable d'opération</i>
Corps/grade	<i>Filière technique – Equivalence catégorie A</i>
Employeur	<i>Etablissement public d'Aménagement Universitaire de la Région Ile de France 103 rue Réaumur 75002 PARIS</i>
Poste à pourvoir à compter du	<i>1<sup>er</sup> mars 2013</i>
Forme du recrutement	<i>Détachement ou contractuel</i>

L'Etablissement public d'aménagement universitaire de la Région Ile-de-France (EPAURIF) a été créé le 1<sup>er</sup> septembre 2010 (décret 2010-965) afin de faciliter la mise en œuvre du plan de rénovation de l'immobilier universitaire parisien. Créé à partir de l'Etablissement Public du Campus de Jussieu (EPCJ), dont il continue à assurer la rénovation, l'EPAURIF a pour missions :

- la mise en œuvre du schéma directeur francilien, lequel constitue un schéma global pour l'implantation des activités d'enseignement supérieur et des équipements de vie étudiante, proposé par les trois recteurs des académies de l'Ile-de-France après concertation avec les collectivités locales ;
- l'accompagnement des établissements pour la gestion et la valorisation de leur patrimoine immobilier et pour la préparation de la dévolution de ce patrimoine ;
- l'accompagnement des établissements pour la mise en œuvre de leurs plans de regroupement. Afin de conforter la visibilité des établissements et d'améliorer les conditions de vie et d'études des étudiants, il est prévu de passer de 130 sites à 45 d'ici 2020 ;
- la réalisation des opérations immobilières lorsque les universités souhaitent lui déléguer la maîtrise d'ouvrage.

Le conseil d'administration comprend 22 membres, parmi lesquels des représentants de l'Etat, de la Région Ile-de-France, de la Ville de Paris, et des présidents et directeurs d'établissements publics d'enseignement supérieur.

La création de l'EPAURIF intervient dans un contexte d'engagement financier massif de l'Etat pour l'immobilier universitaire. Ainsi, l'immobilier universitaire francilien bénéficiera entre 2007 et 2013 de 5 Mds€ dont 2,4 Mds€ pour Paris intra-muros.

Cet établissement traite d'opérations exceptionnelles en raison de leur ampleur et dans la mesure où elles se déroulent avec le maintien en activité des campus pendant le déroulement des travaux.

La principale opération gérée par l'EPAURIF reste la réhabilitation du Campus de Jussieu. Sa dernière phase de travaux, qui concerne plus de 100 000 m2 de SHON est en cours de travaux et s'achèvera en 2015.

.../...

Parmi les premiers dossiers nouveaux qui sont confiés à l'EPAURIF, figurent notamment le projet d'aménagement du campus Condorcet, celui de l'îlot Buffon-Poliveau et du site de Censier, le projet de réhabilitation de la Maison des Sciences de l'Homme (MSH) sise boulevard Raspail, le projet de réaménagement de la caserne Lourcine, l'extension du CTLES (Centre technique du Livre de l'Enseignement Supérieur), la construction de la BDIC à Nanterre (Bibliothèque de Documentation Internationale Contemporaine)...

## **I – PROFIL DU POSTE :**

L'établissement s'organise suivant une logique de projets de nature et de taille variables.

Le (la) responsable d'opération sera affecté(e) à la direction de projet N°1 au sein de la direction de la construction N°1. La direction de la construction n°1 a notamment en charge :

- *La réhabilitation du gril (235 000 m2 dont 135 000 sont d'ores et déjà réhabilités répartis entre secteur Ouest Nord et Ouest Sud, secteur Ouest centre, Secteur Est) et les opérations transversales relatives aux travaux sur le campus de Jussieu (réseaux, œuvres d'art, AMO transversaux,...) ;*
- *La mise en sécurité des Barres de Cassan (60 000 m2 de SHON) ;*
- *L'opération de création du « Campus Condorcet » sur les sites d'Aubervilliers et de la Chapelle à Paris ;*
- *L'extension du Centre Technique du Livre de l'Enseignement Supérieur à Bussy.*

**Au sein de la direction de la construction N°1, la direction de projet N°1 a en charge :**

- **La réhabilitation du Secteur « Est » du « Gril » d'Albert** qui comporte 12 barres, 4 patios et 7 rotondes pour une surface totale d'environ 69 000 m2 SHON. La réhabilitation complète du secteur Est représente un investissement de 270 M€ TDC. Le programme de cette opération consiste essentiellement en l'aménagement pour l'Université Pierre et Marie Curie (Paris 6) de :
  - Salles d'enseignement de chimie, de biologie, et de langues
  - Laboratoires de chimie, de biologie, et de mécanique avec salles blanches et salles nanosciences
  - Chambre sourde
  - Bibliothèques
  - Espaces administratifs et de vie étudiante

Les études de Maîtrise d'œuvre ont débuté en janvier 2009 avec l'équipe lauréate composée d'Architecture Studio et Setec Bâtiment. Le marché de travaux a été notifié fin 2012 : les travaux sont en cours et prévus d'être achevés à l'été 2015.

- **Les opérations « transversales »** sur le campus qui concourent à sa rénovation (au-delà du strict secteur Est) et notamment : les œuvres d'art et la signalétique.
- **D'autres projets** pourront être confiés à la direction de projet N°1 en fonction du plan de charge de l'EPAURIF.

Le responsable d'opération aura sous sa responsabilité une ou plusieurs opérations participant de ces projets. Notamment :

- Dans le cadre de la réhabilitation lourde des secteurs Est et Ouest centre et des opérations transversales qui y sont associées, **la mise en place de l'exploitation-maintenance**, en cohérence avec le schéma directeur défini, en lien avec les utilisateurs et dans l'objectif de la remise des bâtiments à l'Université Pierre et Marie Curie pour la rentrée universitaire 2015 ;
  - La construction neuve d'un ensemble universitaire ....m2 et €: il s'agira d'une opération en mandat, en loi MOP
- .../...

De façon générale, le responsable d'opération assure le pilotage et la coordination des opérations qui lui sont confiées. Il s'efforce d'anticiper le plus en amont les difficultés à venir, en analyse les causes et propose au directeur de projet des solutions pour y remédier. Il doit faire preuve d'adaptabilité et de réactivité pour accomplir ses missions et anticiper les difficultés, avoir une forte capacité au dialogue vers les différents partenaires impliqués dans l'opération (universitaires, ingénieurs, exploitants, maîtres d'œuvre, entreprises, service de sécurité incendie, etc.) et savoir expliquer aux universitaires les nécessités et les enjeux des actions entreprise.

Dans le cadre de sa mission et pour optimiser la qualité de service de l'EPAURIF, il s'approprie les procédures et processus en place et collabore à leur amélioration.

***En permanence l'établissement adapte la répartition des missions entre les directions en fonction des opérations et de leur phasage. D'autres projets pourront leur être confiés en fonction du plan de charge de l'EPAURIF.***

Rattachement hiérarchique :

Le responsable d'opération sera placé sous l'autorité hiérarchique du directeur de projet, lui-même rattaché au directeur de la construction n°1.

## **II – CAPACITES ET APTITUDES REQUISES :**

- esprit d'équipe, aisance relationnelle, goût prononcé des contacts humains ;
- adaptabilité et réactivité;
- sens de l'organisation et rigueur dans les procédures ;
- capacité à rendre compte ;
- grande qualité rédactionnelle ;
- maîtrise du code des marchés publics, des CCAG travaux et PI.
- maîtrise de la conduite d'opérations en construction ; appétences pour les aspects techniques et opérationnels de ces opérations complexes.

Les formations nécessaires pourront être prodiguées lors de la prise de poste.

## **III – PERSONNE À CONTACTER**

Les candidats intéressés sont invités à adresser un *curriculum vitae* et une lettre de motivation à :

Madame Aline PASCAREL, Responsable des Ressources Humaines  
Etablissement public d'aménagement universitaire de la région Ile de France  
103, rue Réaumur  
75002 PARIS  
Mail : [aline.pascarel@epaurif.fr](mailto:aline.pascarel@epaurif.fr)