

FICHE DE POSTE

Intitulé	Responsable d'opération
Corps/grade	Filière technique – catégorie A
Employeur	Etablissement public d'Aménagement Universitaire de la Région Ile de France 103, rue Réaumur - 75002 PARIS
Poste à pourvoir à compter du	1^{er} juin 2013
Forme du recrutement	Détachement

L'Établissement public d'aménagement universitaire de la Région Île-de-France (EPAURIF) a été créé le 1^{er} septembre 2010 (décret 2010-965) afin de faciliter la mise en œuvre du plan de rénovation de l'immobilier universitaire parisien. Créé à partir de l'Établissement Public du Campus de Jussieu (EPCJ), dont il continue à assurer la rénovation, l'EPAURIF aura pour missions :

- la mise en œuvre du schéma directeur francilien, lequel constitue un schéma global pour l'implantation des activités d'enseignement supérieur et des équipements de vie étudiante, proposé par les trois recteurs des académies de l'Île-de-France après concertation avec les collectivités locales ;
- l'accompagnement des établissements pour la gestion et la valorisation de leur patrimoine immobilier et pour la préparation de la dévolution de ce patrimoine ;
- l'accompagnement des établissements pour la mise en œuvre de leurs plans de regroupement. Afin de conforter la visibilité des établissements et d'améliorer les conditions de vie et d'études des étudiants, il est prévu de passer de 130 sites à 45 d'ici 2020 ;
- la réalisation des opérations immobilières lorsque les universités souhaitent lui déléguer la maîtrise d'ouvrage.

Le conseil d'administration comprend 22 membres, parmi lesquels des représentants de l'Etat, de la Région Ile-de-France, de la Ville de Paris, et des présidents et directeurs d'établissements publics d'enseignement supérieur.

La création de l'EPAURIF intervient dans un contexte d'engagement financier massif de l'Etat pour l'immobilier universitaire. Ainsi, l'immobilier universitaire francilien bénéficiera entre 2007 et 2013 de 5 Mds€ dont 2,4 Mds€ pour Paris intra-muros.

Cet établissement traite d'opérations exceptionnelles en raison de leur ampleur et dans la mesure où elles se déroulent avec le maintien en activité des campus pendant le déroulement des travaux.

La principale opération gérée par l'EPAURIF reste la réhabilitation du Campus de Jussieu. Sa dernière phase de travaux, qui concerne plus de 100 000 m² de SHON est en cours de travaux et s'achèvera en 2015.

Parmi les premiers dossiers nouveaux qui sont confiés à l'EPAURIF, figurent notamment le projet d'aménagement du campus Condorcet, celui de l'îlot Buffon-Poliveau et du site de Censier, le projet de réhabilitation de la Maison des Sciences de l'Homme (MSH) sise boulevard Raspail, le projet de réaménagement de la caserne Lourcine, l'extension du CTLES (Centre technique du Livre de l'Enseignement Supérieur), la construction de la BDIC à Nanterre (Bibliothèque de Documentation Internationale Contemporaine)...

.../...

I – PROFIL DU POSTE :

L'établissement s'organise suivant une logique de projets de nature et de taille variables.

Le responsable d'opération sera affecté(e) à la direction de projet n°1 au sein de la direction de la construction n°2. La direction de la construction n°2 a notamment en charge :

- la gestion des locaux extérieurs prix à bail par l'Epaurif (recherche des locaux, négociation des baux, gestion locative).
- l'opération Censier-Poliveau pour l'université Sorbonne Nouvelle et le Muséum national d'histoire naturelle, qui prévoit l'aménagement de l'îlot Poliveau, la réalisation de différents ouvrages sur le Jardin des Plantes ainsi que le désamiantage et la reconstruction du bâtiment Censier (Paris 5^e) ;
- le désamiantage et la réhabilitation du bâtiment sis 54 bd Raspail à Paris dit « Maison des sciences de l'homme » (Paris 6^e) ;
- la transformation de la caserne Lourcine (Paris 14^e) en centre universitaire avec un internat d'excellence ;
- la rénovation de l'îlot Champollion près de la Sorbonne (Paris 5^e) ;
- la construction et la rénovation de plusieurs bâtiments pour la Faculté de Pharmacie (Paris 6^e).

Au sein de la direction de la construction n°2, la direction de projet n°1 a en charge :

- Le désamiantage et la réhabilitation du 54 bd Raspail (environ 15 000 m²) :
 - désamiantage à l'étude en 2011-2012 et travaux en 2012-2014 ;
 - réhabilitation à compter de 2014.
- L'aménagement de la caserne Lourcine (environ 30 000 m²) :
 - transformation du bâtiment 4 en internat d'excellence avec un objectif d'ouverture partielle en 2012 ;
 - transformation des bâtiments 1 et 2 en locaux universitaires.
- Le dépoussiérage des plenums du site Pierre Mendès-France ;
- Le désamiantage et la démolition du site Censier de l'université Paris 3 (environ 25 000 m²) :
 - désamiantage à l'étude en 2013-2015
 - travaux en 2015-2016 ;
- L'aménagement de la Faculté de Pharmacie (sous réserve de la signature de la convention missionnant l'Epaurif) :
 - construction d'un bâtiment dédié à la Cité du médicament ;
 - rénovation des ailes 600 et 800, désamiantage pour l'aile 800, extension pour l'aile 600.
- D'autres projets pourront être confiés à la direction de projet n°1 en fonction du plan de charge de l'EPAURIF.

.../...

Le (la) responsable d'opérations aura sous sa responsabilité une ou plusieurs opérations.

De façon générale, **le (la) responsable d'opération** est en charge du suivi et du bon avancement des ses opérations et de l'exécution des tâches qui lui sont confiées. Il s'efforce d'anticiper le plus en amont les difficultés à venir, en analyse les causes et propose au directeur de projet des solutions pour y remédier Il doit faire preuve d'adaptabilité et de réactivité pour accomplir ses missions et anticiper les difficultés, avoir une forte capacité au dialogue vers les différents partenaires impliqués dans l'opération (universitaires, ingénieurs, exploitants, maîtres d'œuvre, entreprises, service de sécurité incendie, etc) et savoir expliquer aux universitaires les nécessités et les enjeux des actions entreprises.

En permanence l'établissement adapte la répartition des missions entre les directions en fonction des opérations et de leur phasage. D'autres projets pourront leur être confiés en fonction du plan de charge de l'établissement.

Rattachement hiérarchique :

Le (la) responsable d'opérations sera placé(e) sous l'autorité hiérarchique du directeur de projet, lui-même rattaché au directeur de la construction n°2.

II – CAPACITES ET APTITUDES REQUISES :

- esprit d'équipe, aisance relationnelle, goût prononcé des contacts humains ;
- adaptabilité et réactivité;
- sens de l'organisation et rigueur dans les procédures ;
- capacité à rendre compte ;
- grande qualité rédactionnelle ;
- maîtrise du code des marchés publics ;
- maîtrise du CCAG travaux et prestations intellectuelles ;
- connaissance des procédures de contrats de partenariats ;
- maîtrise de la conduite d'opérations en aménagement ou construction ; appétences pour les aspects techniques et opérationnels de ces opérations complexes.

Les formations nécessaires pourront être prodiguées lors de la prise de poste.

III – PERSONNE A Contacter

Les candidats intéressés sont invités à adresser un *curriculum vitae* et une lettre de motivation à :

Madame Aline PASCAREL, Responsable du Pôle Ressources Humaines

Etablissement public d'aménagement universitaire de la région Ile de France
103 rue Réaumur
75002 PARIS

Tél. : 01 53 10 51 68

Mail : aline.pascarel@epaurif.fr