



FICHE DE POSTE

Intitulé	Responsable d'opération
Corps/grade	Filière technique – Equivalence catégorie A
Employeur	Etablissement public d'Aménagement Universitaire de la Région Ile de France 103 rue Réaumur 75002 PARIS
Poste à pourvoir à compter du	Susceptible d'être vacant (Eté 2013)
Forme du recrutement	Détachement ou contractuel

L'Etablissement public d'aménagement universitaire de la Région Ile-de-France (EPAURIF) a été créé le 1^{er} septembre 2010 (décret 2010-965) afin de faciliter la mise en œuvre du plan de rénovation de l'immobilier universitaire parisien. Créé à partir de l'Etablissement Public du Campus de Jussieu (EPCJ), dont il continue à assurer la rénovation, l'EPAURIF a pour missions :

- la mise en œuvre du schéma directeur francilien, lequel constitue un schéma global pour l'implantation des activités d'enseignement supérieur et des équipements de vie étudiante, proposé par les trois recteurs des académies de l'Ile-de-France après concertation avec les collectivités locales ;
- l'accompagnement des établissements pour la gestion et la valorisation de leur patrimoine immobilier et pour la préparation de la dévolution de ce patrimoine ;
- l'accompagnement des établissements pour la mise en œuvre de leurs plans de regroupement. Afin de conforter la visibilité des établissements et d'améliorer les conditions de vie et d'études des étudiants, il est prévu de passer de 130 sites à 45 d'ici 2020 ;
- la réalisation des opérations immobilières lorsque les universités souhaitent lui déléguer la maîtrise d'ouvrage.

Le conseil d'administration comprend 22 membres, parmi lesquels des représentants de l'Etat, de la Région Ile-de-France, de la Ville de Paris, et des présidents et directeurs d'établissements publics d'enseignement supérieur.

La création de l'EPAURIF intervient dans un contexte d'engagement financier massif de l'Etat pour l'immobilier universitaire. Ainsi, l'immobilier universitaire francilien bénéficiera entre 2007 et 2013 de 5 Mds€ dont 2,4 Mds€ pour Paris intra-muros.

Cet établissement traite d'opérations exceptionnelles en raison de leur ampleur et dans la mesure où elles se déroulent avec le maintien en activité des campus pendant le déroulement des travaux.

La principale opération gérée par l'EPAURIF reste la réhabilitation du Campus de Jussieu. Sa dernière phase de travaux, qui concerne plus de 100 000 m2 de SHON est en cours de travaux et s'achèvera en 2015.

.../...

Parmi les premiers dossiers nouveaux qui sont confiés à l'EPAURIF, figurent notamment le projet d'aménagement du campus Condorcet, celui de l'îlot Buffon-Poliveau et du site de Censier, le projet de réhabilitation de la Maison des Sciences de l'Homme (MSH) sise boulevard Raspail, le projet de réaménagement de la caserne Lourcine, l'extension du CTLES (Centre technique du Livre de l'Enseignement Supérieur), la construction de la BDIC à Nanterre (Bibliothèque de Documentation Internationale Contemporaine)...

I – PROFIL DU POSTE :

L'établissement s'organise suivant une logique de projets de nature et de taille variables.

Le (la) responsable d'opération sera affecté(e) à la direction de projet N°4 au sein de la direction de la construction N°1. La direction de la construction n°1 a notamment en charge :

- *La réhabilitation du gril (235 000 m2 dont 135 000 sont d'ores et déjà réhabilités répartis entre secteur Ouest Nord et Ouest Sud, secteur Ouest centre, Secteur Est) et les opérations transversales relatives aux travaux sur le campus de Jussieu (réseaux, œuvres d'art, AMO transversaux,...) ;*
- *La mise en sécurité des Barres de Cassan (60 000 m2 de SHON) ;*
- *L'opération de création du « Campus Condorcet » sur les sites d'Aubervilliers et de la Chapelle à Paris ;*
- *L'extension du Centre Technique du Livre de l'Enseignement Supérieur à Bussy.*

Au sein de la direction de la construction N°1, la direction de projet N°4 a en charge :

- *L'opération de création du « Campus Condorcet » sur les sites d'Aubervilliers et de la Chapelle à Paris) dans le cadre de la convention de conduite d'opération passée avec l'EPCS Campus Condorcet. Cette opération recouvre la réalisation de 180 000 m2 de SHON pour des établissements universitaires dont 100 000 en première phase. L'opération sera réalisée via un contrat de partenariat et trois opérations en loi MOP (pour la bonne information des candidats sur les enjeux et l'avancement de cette opération, il pourra être utile de consulter le site www.campus-condorcet.fr). Le projet est aujourd'hui dans la phase de dialogue compétitif.*
- *La rénovation du bâtiment Copernic (20.000m2), qui représente près d'un quart des surfaces utilisées par l'Université Paris-Est Marne-la-Vallée (UPEMLV) ; l'opération porte notamment sur l'ensemble des installations techniques (électricité, chauffage, plomberie, etc.), de l'isolation thermique de l'enveloppe et de l'étanchéité du volume chauffé, ainsi que du désamiantage des façades. Le projet vise la certification BBC Effinergie Rénovation. Le projet est en phase de développement, stade évaluation préalable en vue de la conclusion d'un contrat de partenariat.*
- *La réhabilitation du site principal de l'université Paris Dauphine, ancien centre de commandement de l'OTAN situé place du Maréchal de Lattre de Tassigny (16e arrondissement de Paris) en maîtrise d'ouvrage publique pour un montant estimé à 75 M euros TDC. Le projet est en phase de développement, stade stabilisation du programme en vue du lancement d'une consultation de maîtrise d'œuvre avant fin 2013.*
- **D'autres projets** pourront être confiés à la direction de projet N°4 en fonction du plan de charge de l'EPAURIF.

Le responsable d'opération aura la responsabilité d'une ou plusieurs opérations participant de ces projets. Notamment :

- Dans le cadre de l'opération de création du Campus Condorcet pour laquelle l'EPAURIF assure une mission de responsable d'opération :
 - La participation au dialogue compétitif et à son organisation ;
 - L'analyse des propositions des candidats (premier tour, deuxième tour et offre finale)
 - L'élaboration des DCE (DCE2 et DCE offre finale),
 - Le suivi et le pilotage des prestataires pendant le dialogue (pour finalisation des DCE) ;
 - La contractualisation et le suivi post-contrat
- .../...

- Dans le cadre de l'opération de réhabilitation du site principal de Dauphine :
 - En appui à la Direction du Développement, le lancement d'études et diagnostics préalables, la finalisation du programme fonctionnel et le lancement de la consultation pour la sélection des candidatures ;
 - La sélection de l'équipe de maîtrise d'œuvre sous la forme d'un dialogue compétitif (la contractualisation d'un marché de conception réalisation exploitation maintenance pourrait être envisagée)

De façon générale, le responsable d'opération, assure le pilotage et la coordination des opérations qui lui sont confiées. Il s'efforce d'anticiper le plus en amont les difficultés à venir, en analyse les causes et propose au directeur de projet des solutions pour y remédier. Il doit faire preuve d'adaptabilité et de réactivité pour accomplir ses missions et anticiper les difficultés, avoir une forte capacité au dialogue vers les différentes partenaires impliqués dans l'opération (universitaires, ingénieurs, exploitants, maîtres d'œuvre, entreprises, service de sécurité incendie, etc.) et savoir expliquer aux universitaires les nécessités et les enjeux des actions entreprises.

Dans le cadre de sa mission et pour optimiser la qualité de service de l'EPAURIF, il s'approprie les procédures et processus en place et collabore à leur amélioration.

En permanence l'établissement adapte la répartition des missions entre les directions en fonction des opérations et de leur phasage. D'autres projets pourront leur être confiés en fonction du plan de charge de l'EPAURIF.

Rattachement hiérarchique :

Le responsable d'opération sera placé sous l'autorité hiérarchique du directeur de projet n°4.

II – CAPACITES ET APTITUDES REQUISES :

- esprit d'équipe, aisance relationnelle, goût prononcé des contacts humains ;
- adaptabilité et réactivité;
- sens de l'organisation et rigueur dans les procédures ;
- capacité à rendre compte ;
- grande qualité rédactionnelle ;
- maîtrise du code des marchés publics, des CCAG travaux et PI.
- maîtrise de la conduite d'opérations en construction ; appétences pour les aspects techniques et opérationnels de ces opérations complexes.

Les formations nécessaires pourront être prodiguées lors de la prise de poste.

III – PERSONNE À CONTACTER

Les candidats intéressés sont invités à adresser un *curriculum vitae* et une lettre de motivation à :

Madame Aline PASCAREL, Responsable des Ressources Humaines

Etablissement public d'aménagement universitaire de la région Ile de France
103, rue Réaumur
75002 PARIS

Mail : aline.pascarel@epaurif.fr